

F&B INDEPENDEN

Coffee Booth

Produk menarik pelanggan, tetapi repeat rate dan sewa menentukan umur kedai.



MODAL AWAL

Rp55 jt-120 jt

Rentang nasional

TARGET OMZET

Rp45 jt

per bulan

OMZET BEP

Rp25,8 jt

titik impas

HARGA RATA-RATA

Rp28.000

per transaksi

FORMAT STANDAR

Booth 20-35 m2, 2 barista, 10-16 menu utama.

COCOK UNTUK PEMILIK

Pemilik yang siap terlibat dalam rasa, service, dan pemasaran lokal.

RADIUS IDEAL

500 m-1 km · Margin kontribusi 62%

SINYAL LOKASI

Kantor, kampus, arus komuter, titik nongkrong sore

GAMBARAN MODEL

Booth kopi take-away dengan espresso machine, grinder, 8-12 kursi, dan menu ringkas. Format ini menjaga modal lebih rendah daripada coffee shop penuh dan memudahkan fokus pada throughput serta kualitas.

02

Skala & angka

Tiga skala modal, biaya bulanan, omzet BEP, dan kota berskor tertinggi.

03

Alat & belanja

8 item wajib beserta foto, harga, dan tautan marketplace yang bisa diklik.

04

Operasi & rencana

Rutinitas harian, daftar cek, risiko, rencana 90 hari, izin, dan sumber data.

Pilih skala modalTIGA TITIK MASUK

HARGA Harga jual Rp18.000-Rp35.000/cup; targetkan bahan baku 30-38% dari omzet.

Coffee cart Rp28 jt-55 jt Kapasitas 35-60 cup/hari Omzet Rp22 jt-38 jt Tim 1 orang Luas 6-12 m² Paling pas: Office lobby	Booth espresso Rp55 jt-120 jt Kapasitas 60-110 cup/hari Omzet Rp40 jt-75 jt Tim 2 orang Luas 20-35 m² Paling pas: Kampus dan kantor	Mini coffee shop Rp130 jt-260 jt Kapasitas 110-180 cup/hari Omzet Rp75 jt-135 jt Tim 3-4 orang Luas 55-90 m² Paling pas: Kota lifestyle
---	--	--

Biaya bulanan baselineFAKTOR KOTA = 1,00

POS BIAYA	PER BULAN	CATATAN
Sewa tempat	Rp4,5 jt	Naik-turun mengikuti kota
Gaji tim	Rp6,8 jt	2 orang
Biaya tetap lain	Rp4,7 jt	Listrik, air, internet, perawatan
Biaya variabel	38%	Dari setiap rupiah omzet
Omzet BEP	Rp25,8 jt	Minimal 31 order per hari
Perkiraan balik modal	±8 bulan	Pada target Rp45 jt/bln

Kota dengan skor tertinggiSKOR 0-100

KOTA	PERMINTAAN	PERSAINGAN	SKOR
Denpasar Bali	Tinggi, lokal-wisata	Tinggi	91
Bandung Jawa Barat	Tinggi, muda	Tinggi	90
Yogyakarta DI Yogyakarta	Muda, sangat sensitif harga	Tinggi	88
Surabaya Jawa Timur	Tinggi dan beragam	Tinggi	86
Malang Jawa Timur	Tumbuh, pasar pelajar	Sedang-tinggi	86
Medan Sumatera Utara	Tinggi, komunal	Sedang-tinggi	85

Daftar belanja lengkap

SETIAP NAMA TOKO BISA DIKLIK

CATATAN Harga adalah estimasi Cek Bisnis. Tautan membuka hasil pencarian marketplace, jadi harga dan stok selalu yang terbaru. Minta quotation sebelum transfer.

01



Espresso machine 2 group

Rp12 jt-28 jt

Wajib 1 unit · Rp12-28 jt / unit

Pastikan ada teknisi mesin kopi di kotamu sebelum memilih merek.

CARI "MESIN KOPI ESPRESSO 2 GROUP"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

02



Coffee grinder

Rp6 jt-14 jt

Wajib 2 unit · Rp3-7 jt / unit

Grinder jelek merusak kopi bagus - jangan hemat di titik ini.

CARI "GRINDER KOPI ESPRESSO BURR"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

03



Water filter

Rp2 jt-5 jt

Wajib 1 set · Rp2-5 jt / unit

Air keras menyumbat boiler; servis kerak jauh lebih mahal dari filter.

CARI "FILTER AIR MESIN KOPI"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)

04



Undercounter chiller

Rp4 jt-9 jt

Wajib 1 unit · Rp4-9 jt / unit

Susu wajib di bawah 5 °C; ini titik paling sering gagal saat audit.

CARI "UNDER COUNTER CHILLER CAFE"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)

05



Tamper, pitcher, scale

Rp2 jt-4,5 jt

Wajib 1 paket · Rp2-4,5 jt / unit

Timbangan 0,1 g bikin rasa konsisten antar barista.

CARI "TAMPER MILK PITCHER TIMBANGAN KOPI"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

06



POS + printer

Rp2,5 jt-6 jt

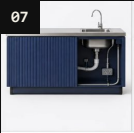
Pendukung 1 set · Rp2,5-6 jt / unit

Pilih POS dengan laporan bahan baku, bukan sekadar cetak struk.

CARI "PRINTER THERMAL KASIR CAFE"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

07



Booth, plumbing, listrik

Rp12 jt-28 jt

Wajib 1 paket · Rp12-28 jt / unit

Mesin 2 group butuh daya besar - naikan daya listrik sejak awal.

CARI "BOOTH KOPI PORTABLE CUSTOM"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Bukalapak ↗](#)

08



Beans, susu, cup awal

Rp4 jt-8 jt

Wajib 1 paket · Rp4-8 jt / unit

Beli beans mingguan dulu; stok besar keburu basi saat masih sepi.

CARI "BIJI KOPI ROASTED 1 KG GROSIR"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Bukalapak ↗](#)**Total estimasi alat & perlengkapan (8 item)****Rp45 jt - Rp103 jt**

Jalankan dan jaga HARIAN, CEK AWAL, RISIKO

Operasi harian

- 01 Dial-in espresso
- 02 Prep susu dan sirup
- 03 Layani jam puncak
- 04 Catat waste dan COGS
- 05 Closing clean mesin

Cek sebelum buka

- 01 Hitung pejalan dan motor saat pagi-sore
- 02 Tes willingness to pay
- 03 Batasi menu awal
- 04 Audit listrik dan air
- 05 Cari pemasok beans kedua

Waspada

- ! Sewa terlalu mahal untuk volume
- ! Kualitas rasa tidak konsisten
- ! Bahan susu dan sirup mudah waste

Rencana 90 hari DARI VALIDASI KE REPEAT ORDER

01

HARI 1-14

Tes produk

- Pop-up 3 hari
- Uji 6 menu
- Kumpulkan 100 feedback

02

HARI 15-45

Bangun booth

- Finalisasi alur
- Latih barista
- Buka soft launch

03

HARI 46-90

Dorong repeat

- Loyalty sederhana
- Menu kantor
- Pantau order per jam

Izin & sumber data SEMUA TAUTAN BISA DIKLIK

- 01 NIB dan KBLI penyediaan minuman
- 02 Kewajiban halal dan higiene sesuai format produk

BPS - Keadaan Ketenagakerjaan Februari 2026 ↗

Rata-rata upah buruh Indonesia Rp3,29 juta per bulan.

BPS - Profil Industri Mikro dan Kecil 2024 ↗

Rujukan nasional terbaru untuk karakteristik usaha, tenaga kerja, kendala, dan struktur IMK Indonesia.

Bank Indonesia - Survei Penjualan Eceran April 2026 ↗

Realisasi IPR April 2026 tercatat 226,9; proyeksi Mei 2026 sebesar 225,0.

ESDM - Tarif Listrik Triwulan III 2026 ↗

Tarif listrik pelanggan nonsubsidi Juli-September 2026 diputuskan tidak naik.

OSS RBA - Perizinan Berusaha ↗

NIB adalah identitas resmi untuk memulai dan menjalankan usaha di Indonesia.

OCBC - Estimasi Modal Coffee Shop 2026 ↗

Contoh kedai menengah Rp100 juta, termasuk mesin espresso Rp12 juta dan grinder Rp3 juta.

Ini alat screening, bukan jaminan untung.

Estimasi Cek Bisnis memakai unit economics, benchmark harga publik, dan faktor biaya kota. Skor kota bukan hitungan live outlet dan wajib divalidasi dengan survei radius lokal.

Hitung dulu. Baru buka.

Ubah kota, skala, dan target omzet secara langsung, lalu uji lokasi di peta interaktif Indonesia.

[Buka simulasi ↗](#)