

F&B CEPAT SAJI

Franchise Minuman

Brand membantu start, tetapi lokasi dan royalty tetap menentukan laba.



MODAL AWAL

Rp35 jt-85 jt

Rentang nasional

TARGET OMZET

Rp38 jt

per bulan

OMZET BEP

Rp22,3 jt

titik impas

HARGA RATA-RATA

Rp19.000

per transaksi

FORMAT STANDAR

Booth 12-20 m2, 2 staf, menu 12-20 SKU.

COCOK UNTUK PEMILIK

Pemilik pemula yang ingin SOP siap pakai namun tetap mau aktif mengawasi outlet.

RADIUS IDEAL

500 m · Margin kontribusi 60%

SINYAL LOKASI

Sekolah, pasar, jalan ramai sore, tenant mix makanan

GAMBARAN MODEL

Booth minuman 12-20 m2 dengan paket brand, alat, bahan awal, dan SOP. Cocok untuk belajar operasi F&B, tetapi calon mitra wajib membedah fee, kewajiban bahan baku, wilayah, dan dukungan pemasaran.

02

Skala & angka

Tiga skala modal, biaya bulanan, omzet BEP, dan kota berskor tertinggi.

03

Alat & belanja

8 item wajib beserta foto, harga, dan tautan marketplace yang bisa diklik.

04

Operasi & rencana

Rutinitas harian, daftar cek, risiko, rencana 90 hari, izin, dan sumber data.

Pilih skala modalTIGA TITIK MASUK

HARGA Harga jual Rp8.000-Rp25.000/cup; cek royalty, bahan wajib, dan minimum order.

Cart ringkas

Rp25 jt-45 jt

Kapasitas35-60 cup/hari
OmzetRp15 jt-28 jt
Tim1 orang
Luas4-8 m²

Paling pas: Depan minimarket

Booth standar

Rp45 jt-85 jt

Kapasitas60-110 cup/hari
OmzetRp28 jt-55 jt
Tim2 orang
Luas12-20 m²

Paling pas: Sekolah dan pasar

Kios premium

Rp85 jt-150 jt

Kapasitas110-180 cup/hari
OmzetRp50 jt-90 jt
Tim3 orang
Luas25-40 m²

Paling pas: Mall dan foodcourt

Biaya bulanan baselineFAKTOR KOTA = 1,00

POS BIAAYA	PER BULAN	CATATAN
Sewa tempat	Rp4 jt	Naik-turun mengikuti kota
Gaji tim	Rp6,4 jt	2 orang
Biaya tetap lain	Rp3 jt	Listrik, air, internet, perawatan
Biaya variabel	40%	Dari setiap rupiah omzet
Omzet BEP	Rp22,3 jt	Minimal 40 cup per hari
Perkiraan balik modal	±7 bulan	Pada target Rp38 jt/bln

Kota dengan skor tertinggiSKOR 0-100

KOTA	PERMINTAAN	PERSAINGAN	SKOR
Bandung Jawa Barat	Tinggi, muda	Tinggi	87
Yogyakarta DI Yogyakarta	Muda, sangat sensitif harga	Tinggi	86
Medan Sumatera Utara	Tinggi, komunal	Sedang-tinggi	86
Surabaya Jawa Timur	Tinggi dan beragam	Tinggi	85
Malang Jawa Timur	Tumbuh, pasar pelajar	Sedang-tinggi	85
Makassar Sulawesi Selatan	Tinggi, kota hub	Sedang	85

Daftar belanja lengkap SETIAP NAMA TOKO BISA DIKLIK

CATATAN Harga adalah estimasi Cek Bisnis. Tautan membuka hasil pencarian marketplace, jadi harga dan stok selalu yang terbaru. Minta quotation sebelum transfer.

	Lisensi/paket kemitraan Wajib 1 kontrak • Rp15-35 jt / unit Minta laporan omzet outlet existing, bukan hanya brosur paket. CARI “PAKET USAHA FRANCHISE MINUMAN KEKINIAN” Tokopedia ↗ Shopee ↗	Rp15 jt-35 jt
	Booth + signage Wajib 1 set • Rp8-18 jt / unit Pastikan ukuran booth lolos aturan pengelola lokasi sebelum produksi. CARI “BOOTH CONTAINER USAHA MINUMAN CUSTOM” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Bukalapak ↗	Rp8 jt-18 jt
	Cup sealer Wajib 1 unit • Rp1,8-4,5 jt / unit Cocokkan diameter sealer dengan cup brand-mu, jangan asal beli. CARI “CUP SEALER OTOMATIS” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Blibli ↗	Rp1,8 jt-4,5 jt
	Blender heavy duty Wajib 2 unit • Rp1-2,5 jt / unit Beli dua unit sejak awal; blender jebol saat jam ramai = omzet hilang. CARI “BLENDER HEAVY DUTY 2 LITER” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Blibli ↗	Rp2 jt-5 jt
	Undercounter chiller Wajib 1 unit • Rp3,5-7 jt / unit Pilih yang muat galon sirup ukuran brand supaya tidak bongkar-pasang. CARI “UNDER COUNTER CHILLER MINUMAN” Tokopedia ↗ Shopee ↗	Rp3,5 jt-7 jt
	Water filter + sink Wajib 1 set • Rp1,5-4 jt / unit Sink dua lubang biasanya syarat wajib laik higiene sanitasi. CARI “FILTER AIR MINUM SINK STAINLESS” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Bukalapak ↗	Rp1,5 jt-4 jt
	POS + printer Pendukung 1 set • Rp2-5 jt / unit Pastikan POS bisa terima QRIS - mayoritas pembeli cup bayar non-tunai. CARI “PRINTER THERMAL BLUETOOTH KASIR” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Blibli ↗	Rp2 jt-5 jt
	Bahan dan kemasan awal Wajib 500-1.000 cup • Campuran / unit Kalau franchisor mewajibkan bahan sentral, hitung ongkir ke kotamu. CARI “CUP PLASTIK 22 OZ SEDOTAN GROSIR” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Bukalapak ↗	Rp3 jt-7 jt

Total estimasi alat & perlengkapan (8 item)

Rp37 jt - Rp86 jt

Jalankan dan jaga HARIAN, CEK AWAL, RISIKO

Operasi harian

- 01 Prep bahan dan cek suhu
- 02 Produksi saat jam puncak
- 03 Kontrol resep dan waste
- 04 Rekonsiliasi POS
- 05 Restock bahan wajib

Cek sebelum buka

- 01 Minta laporan outlet pembanding
- 02 Baca kontrak royalty dan bahan wajib
- 03 Hitung traffic per 15 menit
- 04 Uji harga terhadap daya beli lokal
- 05 Cek batas wilayah mitra

Waspada!

- ! Tren minuman cepat berubah
- ! Bahan baku wajib menekan margin
- ! Penjualan sangat bergantung jam puncak

Rencana 90 hari DARI VALIDASI KE REPEAT ORDER

01

HARI 1-14

Audit franchisor

- Wawancara 3 mitra
- Bedah kontrak
- Cek outlet tutup

02

HARI 15-45

Tes titik

- Hitung traffic
- Negosiasi sewa
- Rekrut dan training

03

HARI 46-90

Optimasi jam ramai

- Paket bundling
- Sampling lokal
- Pantau cup per jam

Izin & sumber data SEMUA TAUTAN BISA DIKLIK

- 01 NIB dan KBLI F&B sesuai format
- 02 Sertifikasi halal dan izin pangan sesuai kewajiban produk

BPS - Keadaan Ketenagakerjaan Februari 2026 ↗

Rata-rata upah buruh Indonesia Rp3,29 juta per bulan.

BPS - Profil Industri Mikro dan Kecil 2024 ↗

Rujukan nasional terbaru untuk karakteristik usaha, tenaga kerja, kendala, dan struktur IMK Indonesia.

Bank Indonesia - Survei Penjualan Eceran April 2026 ↗

Realisasi IPR April 2026 tercatat 226,9; proyeksi Mei 2026 sebesar 225,0.

OSS RBA - Perizinan Berusaha ↗

NIB adalah identitas resmi untuk memulai dan menjalankan usaha di Indonesia.

Ini alat screening, bukan jaminan untung.

Estimasi Cek Bisnis memakai unit economics, benchmark harga publik, dan faktor biaya kota. Skor kota bukan hitungan live outlet dan wajib divalidasi dengan survei radius lokal.

Hitung dulu. Baru buka.

Ubah kota, skala, dan target omzet secara langsung, lalu uji lokasi di peta interaktif Indonesia.

[Buka simulasi ↗](#)