

JASA KEBUTUHAN RUTIN

Laundry Kiloan

Model repeat-order yang kuat jika radius kos dan perumahan benar.



MODAL AWAL

Rp70 jt-115 jt

Rentang nasional

TARGET OMZET

Rp32 jt

per bulan

OMZET BEP

Rp20 jt

titik impas

HARGA RATA-RATA

Rp42.000

per transaksi

FORMAT STANDAR

Ruko atau kios 30-45 m2, 2 washer, 2 dryer, 2 staf.

COCOK UNTUK PEMILIK

Pemilik yang siap mengawasi kualitas, turnaround, dan relasi lokal setiap hari.

RADIUS IDEAL

1-2 km • Margin kontribusi 73%

SINYAL LOKASI

Kost, kampus, perumahan padat, akses motor mudah

GAMBARAN MODEL

Format 2 washer dan 2 dryer dengan layanan kiloan, express, setrika, dan antar-jemput radius dekat. Fokus utamanya bukan sekadar mesin, tetapi utilisasi per hari dan pelanggan berulang.

02

Skala & angka

Tiga skala modal, biaya bulanan, omzet BEP, dan kota berskor tertinggi.

03

Alat & belanja

8 item wajib beserta foto, harga, dan tautan marketplace yang bisa diklik.

04

Operasi & rencana

Rutinitas harian, daftar cek, risiko, rencana 90 hari, izin, dan sumber data.

Pilih skala modalTIGA TITIK MASUK

HARGA Harga jual umum Rp7.000-Rp12.000/kg; express biasanya 1,5-2x tarif reguler.

Starter 1 set Rp48 jt-72 jt Kapasitas Omzet Tim Luas 35-55 kg/hari Rp18 jt-30 jt 1-2 orang 20-30 m² Paling pas: Permukiman padat	Standar 2 set Rp80 jt-125 jt Kapasitas Omzet Tim Luas 75-110 kg/hari Rp32 jt-55 jt 2-3 orang 35-55 m² Paling pas: Kos dan kampus	Volume 3 set Rp120 jt-185 jt Kapasitas Omzet Tim Luas 120-170 kg/hari Rp50 jt-82 jt 3-4 orang 55-80 m² Paling pas: Hub laundry + antar
---	---	---

Biaya bulanan baselineFAKTOR KOTA = 1,00

POS BIAYA	PER BULAN	CATATAN
Sewa tempat	Rp3,2 jt	Naik-turun mengikuti kota
Gaji tim	Rp6,6 jt	2 orang
Biaya tetap lain	Rp4,8 jt	Listrik, air, internet, perawatan
Biaya variabel	27%	Dari setiap rupiah omzet
Omzet BEP	Rp20 jt	Minimal 16 order per hari
Perkiraan balik modal	±11 bulan	Pada target Rp32 jt/bln

Kota dengan skor tertinggiSKOR 0-100

KOTA	PERMINTAAN	PERSAINGAN	SKOR
Yogyakarta DI Yogyakarta	Muda, sangat sensitif harga	Tinggi	91
Malang Jawa Timur	Tumbuh, pasar pelajar	Sedang-tinggi	90
Denpasar Bali	Tinggi, lokal-wisata	Tinggi	88
Bandung Jawa Barat	Tinggi, muda	Tinggi	85
Jakarta DKI Jakarta	Sangat tinggi	Sangat tinggi	84
Semarang Jawa Tengah	Stabil, kota pekerja	Sedang-tinggi	84

Daftar belanja lengkap

SETIAP NAMA TOKO BISA DIKLIK

CATATAN Harga adalah estimasi Cek Bisnis. Tautan membuka hasil pencarian marketplace, jadi harga dan stok selalu yang terbaru. Minta quotation sebelum transfer.



Washer komersial 12-15 kg

Rp30 jt-44 jt

Wajib 2 unit • Rp15-22 jt / unit

Cek daya listrik terpasang dan ketersediaan teknisi servis di kotamu sebelum bayar.

CARI "MESIN CUCI LAUNDRY KOMERSIAL 15 KG"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

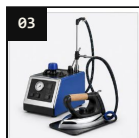
Dryer gas/listrik 15 kg

Rp32 jt-48 jt

Wajib 2 unit • Rp16-24 jt / unit

Dryer gas lebih murah per kilo, tapi butuh ventilasi dan izin tabung yang benar.

CARI "MESIN PENGERING LAUNDRY 15 KG"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Bukalapak ↗](#)

Setrika uap + boiler

Rp3 jt-6 jt

Wajib 1 set • Rp3-6 jt / unit

Pilih boiler dengan pressure gauge; hindari unit tanpa katup pengaman.

CARI "SETRIKA UAP BOILER LAUNDRY"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)

Timbangan digital 40 kg

Rp0,9 jt-1,8 jt

Wajib 2 unit • Rp0,45-0,9 jt / unit

Wajib berter / bisa ditera ulang Metrologi kalau menjual per kilo.

CARI "TIMBANGAN DIGITAL LAUNDRY 40 KG"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Blibli ↗](#)

Meja sortir dan lipat

Rp1,6 jt-3,6 jt

Wajib 2 unit • Rp0,8-1,8 jt / unit

Tinggi 85-95 cm supaya operator tidak cepat sakit pinggang.

CARI "MEJA LIPAT BAJU LAUNDRY STAINLESS"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)

Keranjang, rak, hanger

Rp2 jt-4 jt

Wajib 1 paket • Rp2-4 jt / unit

Beli keranjang bernomor supaya order tidak tertukar saat ramai.

CARI "KERANJANG LAUNDRY RAK HANGER"

[Tokopedia ↗](#)[Shopee ↗](#)[Bukalapak ↗](#)

POS, printer label, CCTV

Rp3 jt-6 jt

Pendukung 1 paket • Rp3-6 jt / unit

Printer label tahan air penting; struk biasa luntur kena uap.

CARI "PRINTER THERMAL STRUK KASIR LAUNDRY"

[Tokopedia ↗](#)[Blibli ↗](#)[Shopee ↗](#)

Plumbing, ventilasi, signage

Rp8 jt-16 jt

Wajib 1 paket • Rp8-16 jt / unit

Hitung debit air; laundry berhenti total kalau tekanan air kurang.

CARI "POMPA AIR BOOSTER TOREN INSTALASI"

[Tokopedia ↗](#)[Bukalapak ↗](#)**Total estimasi alat & perlengkapan (8 item)**

Rp81 jt - Rp129 jt

Jalankan dan jaga HARIAN, CEK AWAL, RISIKO

Operasi harian

- 01 Terima dan timbang cucian
- 02 Pisahkan warna dan jenis layanan
- 03 Cuci, keringkan, setrika
- 04 QC, packing, dan notifikasi
- 05 Antar-jemput dan follow-up pelanggan

Cek sebelum buka

- 01 Hitung jumlah kamar kos dalam radius 1 km
- 02 Minta tarif dan kapasitas listrik lokasi
- 03 Bandingkan 5 pesaing terdekat
- 04 Uji harga per kg dan layanan express
- 05 Siapkan SOP kehilangan dan komplain

Waspada!

- ! Mesin berhenti membuat omzet langsung terhenti
- ! Perang harga menekan margin
- ! Musim hujan menaikkan demand tetapi memperlambat proses

Rencana 90 hari DARI VALIDASI KE REPEAT ORDER

01

HARI 1-14

Validasi radius

- Survei 100 calon pelanggan
- Catat harga 5 pesaing
- Uji minat antar-jemput

02

HARI 15-45

Bangun operasi

- Finalisasi lokasi
- Pasang utilitas
- Latih SOP dan QC

03

HARI 46-90

Kejar repeat order

- Paket kos bulanan
- Program referral
- Pantau kg per mesin per hari

Izin & sumber data SEMUA TAUTAN BISA DIKLIK

- 01 NIB melalui OSS sesuai KBLI jasa pencucian
- 02 Cek persetujuan lingkungan dan pembuangan air setempat

BPS - Keadaan Ketenagakerjaan Februari 2026 ↗

Rata-rata upah buruh Indonesia Rp3,29 juta per bulan.

BPS - Profil Industri Mikro dan Kecil 2024 ↗

Rujukan nasional terbaru untuk karakteristik usaha, tenaga kerja, kendala, dan struktur IMK Indonesia.

ESDM - Tarif Listrik Triwulan III 2026 ↗

Tarif listrik pelanggan nonsubsidi Juli-September 2026 diputuskan tidak naik.

OSS RBA - Perizinan Berusaha ↗

NIB adalah identitas resmi untuk memulai dan menjalankan usaha di Indonesia.

IFBC 2026 - Paket Mesin Laundry ↗

Paket 2 set dryer 15 kg dan washer 20 kg ditawarkan Rp65 juta; 3 set Rp95 juta.

Ini alat screening, bukan jaminan untung.

Estimasi Cek Bisnis memakai unit economics, benchmark harga publik, dan faktor biaya kota. Skor kota bukan hitungan live outlet dan wajib divalidasi dengan survei radius lokal.

Hitung dulu. Baru buka.

Ubah kota, skala, dan target omzet secara langsung, lalu uji lokasi di peta interaktif Indonesia.

[Buka simulasi ↗](#)