

RETAIL KEBUTUHAN HARIAN

Toko Kelontong

Omzet besar, margin tipis; menang lewat rotasi stok dan kedekatan.



MODAL AWAL

Rp55 jt-130 jt

Rentang nasional

TARGET OMZET

Rp95 jt

per bulan

OMZET BEP

Rp66,2 jt

titik impas

HARGA RATA-RATA

Rp45.000

per transaksi

FORMAT STANDAR

Toko lingkungan 35-50 m², 1 staf, 800-1.200 SKU awal.

COCOK UNTUK PEMILIK

Pemilik yang teliti stok, disiplin kas, dan dekat dengan komunitas perumahan.

RADIUS IDEAL

300-700 m · Margin kontribusi 16%

SINYAL LOKASI

Perumahan, jalan pulang kerja, jauh dari minimarket besar

GAMBARAN MODEL

Toko 35-50 m² dengan produk kebutuhan harian, minuman dingin, produk rumah tangga, pulsa, dan pembayaran digital. Kunci bisnis adalah perputaran stok dan basket size, bukan margin tinggi per barang.

02

Skala & angka

Tiga skala modal, biaya bulanan, omzet BEP, dan kota berskor tertinggi.

03

Alat & belanja

8 item wajib beserta foto, harga, dan tautan marketplace yang bisa diklik.

04

Operasi & rencana

Rutinitas harian, daftar cek, risiko, rencana 90 hari, izin, dan sumber data.

Pilih skala modalTIGA TITIK MASUK

HARGA Margin campuran umumnya 10-22%; stok cepat laku lebih penting daripada jumlah SKU.

Warung rumah Rp25 jt-45 jt Kapasitas 250-450 transaksi/bln Omzet Rp22 jt-38 jt Tim 1 orang Luas 12-20 m² Paling pas: RT/perumahan	Toko standar Rp60 jt-110 jt Kapasitas 35-65 transaksi/hari Omzet Rp55 jt-95 jt Tim 2 orang Luas 35-60 m² Paling pas: Jalan lingkungan	Kelontong modern Rp120 jt-220 jt Kapasitas 70-120 transaksi/hari Omzet Rp100 jt-180 jt Tim 3-4 orang Luas 70-110 m² Paling pas: Kawasan padat
--	--	--

Biaya bulanan baselineFAKTOR KOTA = 1,00

POS BIAYA	PER BULAN	CATATAN
Sewa tempat	Rp3 jt	Naik-turun mengikuti kota
Gaji tim	Rp3,3 jt	1 orang
Biaya tetap lain	Rp4,3 jt	Listrik, air, internet, perawatan
Biaya variabel	84%	Dari setiap rupiah omzet
Omzet BEP	Rp66,2 jt	Minimal 50 struk per hari
Perkiraan balik modal	±21 bulan	Pada target Rp95 jt/bln

Kota dengan skor tertinggiSKOR 0-100

KOTA	PERMINTAAN	PERSAINGAN	SKOR
Kediri Jawa Timur	Stabil, sensitif harga	Sedang-rendah	87
Solo Jawa Tengah	Stabil, value-driven	Sedang	86
Makassar Sulawesi Selatan	Tinggi, kota hub	Sedang	84
Medan Sumatera Utara	Tinggi, komunal	Sedang-tinggi	82
Semarang Jawa Tengah	Stabil, kota pekerja	Sedang-tinggi	80
Balikpapan Kalimantan Timur	Daya beli relatif kuat	Sedang	80

Daftar belanja lengkap

SETIAP NAMA TOKO BISA DIKLIK

CATATAN Harga adalah estimasi Cek Bisnis. Tautan membuka hasil pencarian marketplace, jadi harga dan stok selalu yang terbaru. Minta quotation sebelum transfer.

01 	Stok FMCG pembuka Wajib 350-700 SKU · Campuran / unit Mulai dari 150 SKU cepat laku dulu; SKU lambat mengunci modalmu. CARI “GROSIR SEMBAKO PAKET USAHA” Bukalapak ↗ Tokopedia ↗ Shopee ↗	Rp30 jt-70 jt
02 	Rak gondola dinding/tengah Wajib 8-14 unit · Rp0,8-1,8 jt / unit Rak tengah maksimal 150 cm supaya kasir tetap bisa mengawasi toko. CARI “RAK GONDOLA MINIMARKET” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Bukalapak ↗	Rp8 jt-20 jt
03 	Etalase kaca + meja kasir Wajib 2 unit · Rp1,8-4 jt / unit Taruh rokok dan barang mahal di etalase terkunci dekat kasir. CARI “ETALASE KACA TOKO MEJA KASIR” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Bukalapak ↗	Rp3,6 jt-8 jt
04 	Chiller minuman Pendukung 1 unit · Rp4-8 jt / unit Beberapa principal minuman meminjamkan chiller gratis dengan target beli. CARI “SHOWCASE COOLER MINUMAN 2 PINTU” Tokopedia ↗ Blibli ↗ Shopee ↗	Rp4 jt-8 jt
05 	Freezer frozen food Pendukung 1 unit · Rp3,5-7 jt / unit Frozen food butuh listrik 24 jam - hitung ulang tagihan sebelum beli. CARI “FREEZER BOX FROZEN FOOD 200 LITER” Tokopedia ↗ Blibli ↗ Shopee ↗	Rp3,5 jt-7 jt
06 	POS + barcode + printer Wajib 1 set · Rp3-7 jt / unit Tanpa POS kamu tidak akan tahu SKU mana yang sebenarnya rugi. CARI “MESIN KASIR POS BARCODE SCANNER” Tokopedia ↗ Shopee ↗ Blibli ↗	Rp3 jt-7 jt
07 	CCTV 4 kamera Wajib 1 set · Rp2,5-5 jt / unit Arahkan satu kamera ke laci kasir, bukan hanya ke pintu masuk. CARI “PAKET CCTV 4 KAMERA LENGKAP” Tokopedia ↗ Blibli ↗ Shopee ↗	Rp2,5 jt-5 jt
08 	Lampu, signage, renovasi Wajib 1 paket · Rp5-12 jt / unit Toko terang menaikkan kunjungan lebih murah daripada iklan apa pun. CARI “LAMPU LED TOKO NEON BOX SIGNAGE” Tokopedia ↗ Shopee ↗	Rp5 jt-12 jt
Total estimasi alat & perlengkapan (8 item)		Rp60 jt - Rp137 jt

Jalankan dan jaga HARIAN, CEK AWAL, RISIKO

Operasi harian

- 01 Cek stok dan harga pemasok
- 02 Terima dan tata barang
- 03 Pantau fast-moving SKU
- 04 Rekonsiliasi kas dan QRIS
- 05 Restock produk inti

Cek sebelum buka

- 01 Hitung jumlah rumah radius 500 m
- 02 Catat jam ramai pagi dan sore
- 03 Audit harga 50 SKU pembanding
- 04 Pastikan akses parkir motor
- 05 Pisahkan uang usaha dan rumah tangga

Waspada

- ! Stok mati mengunci kas
- ! Kebocoran barang dan kas
- ! Minimarket modern menekan harga dan kenyamanan

Rencana 90 hari DARI VALIDASI KE REPEAT ORDER

01

HARI 1-14

Baca kebutuhan warga

- Survei 60 rumah
- Susun 150 SKU inti
- Cari 3 pemasok

02

HARI 15-45

Buka lean

- Mulai stok terbatas
- Pasang POS
- Catat lost sales

03

HARI 46-90

Percepat rotasi

- Tambah SKU berdasarkan data
- Paket langganan warung
- Negosiasi tempo pemasok

Izin & sumber data SEMUA TAUTAN BISA DIKLIK

- 01 NIB perdagangan eceran melalui OSS
- 02 Perizinan tambahan bila menjual produk khusus tertentu

BPS - Keadaan Ketenagakerjaan Februari 2026 ↗

Rata-rata upah buruh Indonesia Rp3,29 juta per bulan.

BPS - Profil Industri Mikro dan Kecil 2024 ↗

Rujukan nasional terbaru untuk karakteristik usaha, tenaga kerja, kendala, dan struktur IMK Indonesia.

Bank Indonesia - Survei Penjualan Eceran April 2026 ↗

Realisasi IPR April 2026 tercatat 226,9; proyeksi Mei 2026 sebesar 225,0.

OSS RBA - Perizinan Berusaha ↗

NIB adalah identitas resmi untuk memulai dan menjalankan usaha di Indonesia.

Ini alat screening, bukan jaminan untung.

Estimasi Cek Bisnis memakai unit economics, benchmark harga publik, dan faktor biaya kota. Skor kota bukan hitungan live outlet dan wajib divalidasi dengan survei radius lokal.

Hitung dulu. Baru buka.

Ubah kota, skala, dan target omzet secara langsung, lalu uji lokasi di peta interaktif Indonesia.

[Buka simulasi ↗](#)